

Acheter-louer.fr annonce l'ouverture d'une procédure de sauvegarde pour restructurer son passif

Comme indiqué dans ses précédents communiqués de presse et dans le rapport du commissaire aux comptes portant sur les comptes semestriels du 30 juin 2024¹, la société ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de marketing digital, du data et de l'imagerie 2D-3D dans l'immobilier et l'habitat, rencontre des difficultés importantes liées à un marché de l'immobilier inerte qui crée une baisse significative du chiffre d'affaires et à un endettement public et fournisseur trop important pour l'exploitation qui crée de forts besoins en trésorerie.

Il ressort de ces éléments que dans un contexte de reprise du marché de l'immobilier dont l'horizon est incertain, l'endettement trop important de la Société crée de forts besoins de trésorerie qui pourrait la conduire à une impasse de trésorerie dans les prochains mois, étant rappelé que l'engagement de la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) de financement à hauteur de 150 000 € par mois expire en avril 2025².

A ce jour, le montant du passif courant de la Société s'élève à 1 064 K€ dont 330 K€ pour les dettes fournisseurs, 491 K€ pour les dettes sociales et 243 K€ pour les prêts PGE auquel s'ajoute le passif obligataire lié à l'émission par la Société d'Obligations convertibles en actions nouvelles ou existantes (OCEANE) au profit d'Investisseurs dont le solde non converti en actions s'élève à un montant total de 6 405 K€³. La Société informe ses actionnaires (i) qu'elle n'est pas en mesure, à ce jour, de procéder aux tirages de nouvelles tranches d'OCEANE au titre de l'emprunt obligataire conclu avec la société RETO prenant fin le 28 mars 2025 dès lors que les conditions suspensives prévues dans ce contrat ne sont pas satisfaites (conditions de marché et de liquidité des actions) et (ii) que plus aucun autre emprunt obligataire ne pourra donner lieu au tirage d'une tranche supplémentaire d'OCEANE.

C'est dans ce contexte que la Société a sollicité l'ouverture d'une procédure de sauvegarde auprès du Tribunal de Commerce de Paris pour lui permettre de restructurer son endettement hors passif obligataire.

La Société annonce que le Tribunal de commerce de Paris a, ce jour, fait droit à sa demande d'ouverture d'une procédure de sauvegarde.

Le Tribunal de commerce de Paris a désigné la SELARL THEVENOT PARTNERS, prise en la personne de Maître Christophe THEVENOT, en qualité d'administrateur judiciaire.

L'objectif de cette procédure, pendant laquelle l'activité se poursuit, est d'évaluer toutes les solutions permettant de pérenniser l'activité du groupe et de maintenir les emplois, le temps de la recherche de solutions de financements pérennes.

¹ Communiqués de presse de la Société des 30/09/2024, 01/11/2024, 09/12/2024 et rapport du commissaire aux comptes sur les comptes semestriels du 30 juin 2024

² Communiqué de presse de la Société du 16/07/2025

³ Pour plus de détails sur les OCEANE, se reporter aux tableaux de suivi de tirage et conversions des OCEANE publiés sur le site internet de la Société (<https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/capital>)

La procédure de sauvegarde concerne uniquement la dette fournisseurs, sociales et bancaires de la Société et ne portera pas sur les OCEANE en circulation dont le remboursement s'effectue par voie de conversions.

A propos de la sauvegarde

La procédure de sauvegarde peut durer jusqu'à douze mois et protège les sociétés qui ne sont pas en cessation des paiements afin de leur permettre de résoudre leurs difficultés et de poursuivre leurs activités.

CALENDRIER FINANCIER :

- Le 28 février 2025 au plus tard : Publication du chiffre d'affaires annuel 2024
- Le 30 avril 2025 au plus tard : Publication des résultats annuels 2024
- Le 30 juin 2025 au plus tard : Assemblée générale des actionnaires (Statuant sur les comptes de l'exercice 2024)

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400SOY2 -ALALO)

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing.

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)
- Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- Metaverse Immobilier : Activation d'agence immobilière virtuelle
- TriDisPhere.fr : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

Contact Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr

Informations investisseurs : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

Inscription à la liste de diffusion des communiqués: <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>

Agenda financier : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/agenda-financier>